

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2012. április 26-i ülésére**

**Tárgy:** Az Egészségház épületében az egészségügyi alapellátásban dolgozó orvosok fenntartási költségtérítése

**Az előterjesztést készítette:**

Nagy Judit irodavezető  
Intézményirányító és  
Településfejlesztési Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

- Önkormányzat Intézményeinek  
Bizottsága,  
- Pénzügyi, Területfejlesztési és  
Közbeszerzési Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

-

Kutasiné Nagy Katalin  
jegyző távollétében:

Muhariné Mayer Piroska sk.  
aljegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének 2012. április 26-i ülésére**

**Tárgy:** Az Egészségház épületében az egészségügyi alapellátásban dolgozó orvosok fenntartási költségtérítése  
Iktatószám: I/4179/2/2012.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Egészségházban az alapellátás területén egészségügyi szolgáltatást nyújtó orvosok az *előterjesztés 1. mellékletét* képező levelükben a fenntartási költségekhez történő hozzájárulás tekintetében, a megállapítás elveinek felülvizsgálatát kérték. A jelenlegi számítási módot az *előterjesztés 2. melléklete* tartalmazza.

**Előzmények:** A Képviselő-testület 137/2011. (X. 13.) határozatával elfogadta az Egészségház épületében és az egészségügyi alapellátásban tevékenységüket területi ellátási kötelezettséggel folytató egészségügyi szolgáltatók által fizetendő fenntartási költségek elemeit és számításának rendező elveit. Ennek keretében a kivett alapterületet 20%-ra növeltük a korábbi 8,7%-ról, így a fenntartási költségek megfizetése szempontjából egyik jelentős tényező, a felosztandó terület aránya 91,3%-ról 80%-ra csökkent. Döntésével egyidejűleg felhatalmazott a Képviselő-testület az egészségügyi szolgáltatókkal 2012. január 1. napi hatállyal az egészségügyi feladat-ellátási szerződések módosítására. A szerződések módosítása fentieknek megfelelően megtörtént.

A költségek számlázásának alapja jelenleg, mint ahogyan az előterjesztés 2. mellékletéből is kitűnik két részből áll

- 1.) A gázenergia, a villamos energia, a víz- és csatornadíj vonatkozásában a számlázás alapja a tárgyévben a számlázási időszakra irányadó beszerzési (fogyasztói) ár. A költségek számításának alapját a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számla képezi.
- 2.) A takarítással összefüggő költségek vonatkozásában a számlázás a számlázási időszakot megelőző év tényszámai alapján, az egy hónapra eső összeg meghatározásával történik.

A kérelemmel kapcsolatos észrevételeim:

- 2012. január 1-től a közüzemi díjak emelkedtek (ennek egyik oka az Áfa emelkedése).
- Az elmúlt évnél lényegesen hidegebb januári és februári időszak miatt jelentősebb gázfogyasztás mutatkozott az Intézménynél, és ez értelemszerűen együtt járt a fenntartási költségtérítések emelkedésével.
- Amennyiben a felosztandó terület nagysága 80% helyett továbbra is 91,3% lenne, úgy a január hónapra eső költségek 11,3 %-kal magasabb összegben kerültek volna kiszámlázásra.
- A szakrendelések (nem kötelező feladatok) tekintetében a szolgáltatók nem fenntartási költségtérítést fizetnek, a fizetendő díj mértéke súlyozottabban, az önkormányzat számára kedvezőbb módon kerül megállapításra, melynek alapja az egészségügyi szolgáltató OEP bevétele. Ettől az Önkormányzat a jövőben sem kíván eltérni.

- Nem méltányolható azon kérés sem, mely szerint épüljön be a költségszámításba a használati idő hossza. Egyes rendelők több funkciót töltenek be, ezeket több szakrendelés veszi igénybe, hetente egy-két alkalommal. Ezzel szemben az alapellátást kiszolgáló rendelők kizárólagosan a házi orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi tevékenységet végző orvosok használatában vannak, ezeket az Önkormányzat rendelési időn kívül sem tudja az egészségügyi ellátás keretében más célra hasznosítani.
- Az ügyelet csak munkaszüneti napokon működik 24 órában, munkanapokon a jogszabályi előírásoknak megfelelően csak adott nap 16.00 órától másnap 8.00 óráig biztosíthat sürgősségi ellátást, finanszírozása is erre épül. Az, hogy 12.00 órától az Intézmény által foglalkoztatott közalkalmazott is jelen van és a betegellátáshoz a gépjármű is adott, mindannyiunk előtt ismert, hogy a betegek zavartalan ellátását biztosítja.
- Az Önkormányzat a szerződésekből vállalta, hogy gondoskodik az Egészségház karbantartásáról, fenntartásáról, az ezzel kapcsolatos költségeket viseli. Ezen kötelezettségének folyamatosan eleget tesz (pl.: közös használatú helyiségek festése, meghibásodások elhárítása, hóeltakarítás, járdák, parkolók tisztántartása stb.) Ily módon jelentős összeggel hozzájárul az alapellátás biztosításához.

Fenti észrevételekkel együtt úgy vélem, hogy mindannyiunk közös érdeke – kiemelten figyelembe véve a szolgáltatást igénybe vevő betegek érdekeit -, hogy mindkét fél számára elfogadható, egységes elvek alapján, mindenki számára még átláthatóbb módon kerüljenek kiszámlázásra a költségek. Javaslatom a következők:

I. Változatlanok maradnak a jelenlegi fenntartási költségtérítési számításának rendező elvei.

II.

- 1.) A ténylegesen használt terület (rendelő, öltöző, nővér állás tekintetében) a gázenergia, a villamos energia, a víz- és csatornadíj vonatkozásában a számlázás a tárgyévet megelőző év tényadatai alapján 12 havi egyenlő részletben történne. Az elszámolás a tárgyévet követő év március 31. napjáig valósulna meg a tényleges adatok alapján. Ez az egyes rendelők tekintetében kizárja az almérők által mutatott fogyasztás szerinti díj megállapítását.
- 2.) A közös használatú helyiségek esetében minden egészségügyi szolgáltató egységesen **10 m<sup>2</sup>** után fizetne fenntartási költségtérítést ugyancsak a tárgyévet megelőző év tényadatai alapján 12 havi egyenlő részletben. Az elszámolás a tárgyévet követő év március 31. napjáig megtörténne a tényleges adatok alapján. Itt a gázenergia, a villamos energia, a víz- és csatornadíj költségein kívül a takarítással összefüggő költségek is kiszámlázásra kerülnek. (Jelenleg a ténylegesen használt terület az alapja a közös használatú helyiségek után fizetendő költségtérítésnek.)

Amennyiben valamely szolgáltatás területén a fogyasztás területén jelentős eltérés mutatkozik, úgy lehetőség van korrekció alkalmazására.

Az Önkormányzat Intézményeinek Gazdasági Szervezete adatai alapján 2011. évben az Intézménynél

- a gázfogyasztás díja	9.653.000.- Ft,
- villamos energia fogyasztás díja	189.000.- Ft,
- víz- és csatornadíj	<u>1.062.000.- Ft</u>
<b>összesen:</b>	<b>10.904.000.- Ft</b>

A takarítással összefüggő személyi és dologi kiadások: 5.507.272.-Ft.

Az adatok alapján egy 25,22 m<sup>2</sup>-es

– A ténylegesen igénybevett terület után fizetendő fenntartási költségtérítés:  
10.904.000.- Ft : 1532,65 (teljes alapterület m<sup>2</sup>) : 12 hó = 593-Ft/m<sup>2</sup>/hó  
593- Ft/m<sup>2</sup>/hó X 25,22 m<sup>2</sup> = **14.955.- Ft/hó**

– Közös használatú helyiségek esetében fizetendő fenntartási költségtérítés (a takarítással kapcsolatos költségeket is figyelembe véve):

16.411.272.- Ft : 1532,65 (teljes alapterület m<sup>2</sup>) : 12 hó = 892- Ft/m<sup>2</sup>/hó  
892.- Ft/m<sup>2</sup>/hó X 10 m<sup>2</sup> = **8.920.-Ft/hó.**

**Mindösszesen 23.875.-Ft/hó fenntartási költségtérítést kell fizetnie annak, aki egy effektíve 25,22 m<sup>2</sup>-es területet használ.**

A 13.380.-Ft/hó összegű költség minden alapellátásban dolgozó orvost terheli, fenti számítási móddal pedig kiszámolható a ténylegesen használt területre eső költség. Az elszámolás a tárgyévét követő év március 31. napjáig történik a tárgyév tényadatai alapján.

E számítási mód alapján az egészségügyi szolgáltatók által fizetendő fenntartási költségek elemeit és számításának rendező elveit az *előterjesztés 3. melléklete* részletezi.

III.

Ebben az esetben is a II. javaslat képezi a számítás alapját, azzal, hogy tárgyév január 1-től a tárgyévre várható emelkedésekkel növelt összeggel számolunk. 2012. esetében január 1-től a közüzemi díjak megemelkednek a 2%-os Áfa emelkedéssel járó többletköltséggel, valamint a KSH által közreadott gazdasági mutató alapján várható 3,9%-os fogyasztói árindex emelkedéssel. A bérköltségek esetében 7,6%-os emelkedéssel számolunk. Az így kapott összeg 1 hónapra eső összege a fizetendő fenntartási költségtérítés. Az elszámolás ebben az esetben is a tárgyévét követő év március 31. napjáig történik a tárgyév tényadatai alapján.

Tájékoztatom Képviselő-társaimat, hogy bármelyik számítási mód kerül elfogadásra, a villamos energia megfizetése tekintetében jelentős emelkedéssel kell számolnunk, mivel a DÉMÁSZ Zrt. jelezte, hogy a számlázás az Intézménynél az elmúlt évek során tévesen történt, a jogszabályok adta lehetőségekkel élni kíván, és a meg nem fizetett összeg megtérítését érvényesíteni fogja. Ez annyit jelent, hogy az adott időszakban és arra vonatkozóan az Egészségházban a tevékenységüket területi ellátási kötelezettséggel folytató háziorvosokra, házi gyermekorvosokra és fogorvosokra - a feladat-ellátási szerződésükben lefektetett számítási mód alapján – ennek a jelenleg még nem ismert összegnek az arányos részét át kell hárítanunk.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem T. Képviselő-testület elé:

#### **Határozat-tervezet**

**.../..... (.....) ÖH**

**Az Egészségház épületében az egészségügyi alapellátásban dolgozó orvosok fenntartási költségtérítése**

#### **Határozat**

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés ..... pontja szerint határozza meg az Egészségház épületében és az egészségügyi alapellátásban tevékenységüket területi ellátási kötelezettséggel folytató egészségügyi szolgáltatók által fizetendő fenntartási költségeket.

- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározottaknak, valamint a jogszabályi változásoknak megfelelően ..... napjával kezdeményezze egészségügyi szolgáltatókkal az egészségügyi feladat-ellátási szerződések módosítását.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2012. április 26.

Lajosmizse, 2012. április 19.

Basky András sk.  
polgármester

2012. MÁRCIUS 08

Nagy Edit

Basky András **ÉRKEZETT**  
polgármester részére

Lászlóvárosi Községi Polgármesteri Hivatal	
2012. 03. 08.	
Szabt: 20.....	hó..... nap.....
T/1478/1/2012	
Előszám: .....	Előadó: Nagy Edit

Tisztelt Polgármester Úr!

2011. szeptember elején az önkormányzat és a központi rendelőben működő házi orvosok között új megállapodás született a rezsidíjak kiszámítási módjáról. Mindnyájan azt vártuk a módosítástól, hogy méltányosan rendezze a rezsidíjakat. Az ez év elején kiküldött rezsiszámlák összege messze meghaladta várakozásainkat. Nehezen érthetőnek találjuk, hogy az azonos alapterületű rendelőre /Jankahid Bt/ eső mért és számított összeg között jelentős kb 2 és félszeres különbség adódott. Nyilvánvalóan az ujonnan alkalmazott számítási metódus nem teljesen tökéletes, ezért kérjük a Polgármester Urat, hogy kezdeményezze a számítási módszer felülvizsgálatát.

Javaslatunk a számítási módszer finomításához:

- a productív és az improductív terület újragondolása: szerintünk improductív terület csak a közlekedésre használt területek és a hygienes területek
  - a rendelőben működő összes ellátó és szolgáltató egységes elvek alapján járuljon hozzá a rezsiköltségekhez
  - épüljön be a költségszámításba a használati idő hossza
- / a házi orvosok napi 4 órát rendelnek, van ahol 8 óra a munkaidő az ügyelet pedig 24 órában és hétvégén is működik. /



**Az egészségügyi szolgáltatók által fizetendő fenntartási költségek  
elemei és számításának rendező elvei**

**I. Költségelemek:**

- 1.) A Egészségházban takarítói munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottak személyi juttatásai és járulékai, valamint az alkalmazásukkal, tevékenységük ellátásával összefüggő dologi kiadások.
- 2.) Közüzemi díjak:
  - gázenergia,
  - villamos energia,
  - víz- és csatornadíj,

**II. A költségek számlázásának alapja:**

- 1.) A gázenergia, a villamos energia, a víz- és csatornadíj vonatkozásában a számlázás alapja, a tárgyévben a számlázási időszakra irányadó beszerzési (fogyasztói) ár. A költségek számításának alapját a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számla képezi.
- 2.) A takarítással összefüggő költségek vonatkozásában a számlázás a számlázási időszakot megelőző év tényszámai alapján, az egy hónapra eső összeg meghatározásával történik.

**III. Számítási elvek:**

Az intézmény teljes alapterülete:	1532,65 m <sup>2</sup>
ebből:	
- produktív terület,	728,79 m <sup>2</sup>
- improduktív terület	803,86 m <sup>2</sup>

Produktív és improduktív terület aránya:  
(improduktív: produktív) 110%

Kivett terület aránya a teljes alapterülethez viszonyítva: 20 %

Felosztandó terület: 80 %

II/1. és II/2. pontban rögzített költségek vonatkozásában az 1 m<sup>2</sup>/hónapra eső fenntartási költség a következők szerint kerül megállapításra:

- 1.) Felosztandó költség/ összes alapterület = 1m<sup>2</sup>-re jutó költség.
- 2.) 1m<sup>2</sup>-re jutó költség x 110% = 1m<sup>2</sup> improduktív területre jutó költség.
- 3.) 1m<sup>2</sup> ténylegesen igénybevett produktív területre (rendelő, 2 db öltöző, közlekedő, elkülönítő, WC) költsége = az 1.) és 2.) pontban foglalt költségek összegével.
- 4.) A kivett terület miatti korrekciós tényező figyelembevételével meghatározott ténylegesen igénybevett produktív terület 1m<sup>2</sup>-re jutó költsége = 3.) pontban megállapított összeg x 80 %-kal.
- 5.) Fenntartási költség = 4.) pontban meghatározott összeg x a ténylegesen igénybevett produktív terület (rendelő, 2 db öltöző, közlekedő, elkülönítő, WC) nagyságával.

A fenntartási költségtérítés Áfa köteles, így az egészségügyi szolgáltató a kiállított számla alapján azt köteles megtéríteni.

**Az egészségügyi szolgáltatók által fizetendő fenntartási költségek  
elemei és számításának rendező elvei ..... napjától**

**I. Költségelemek:**

- 1.) A Egészségházban takarítói munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottak személyi juttatásai és járulécai, valamint az alkalmazásukkal, tevékenységükkel összefüggő dologi kiadások.
- 2.) Közüzemi díjak:
  - gázenergia,
  - villamos energia,
  - víz- és csatornadíj,

**II. Számítási elvek:**

**1.) A ténylegesen használt terület arányában:**

- a.) Az intézmény teljes alapterülete: 1532,65 m<sup>2</sup>
- b.) Felosztandó költség/ összes alapterület = 1m<sup>2</sup>-re jutó költség.
- c.) 1m<sup>2</sup> jutó költség X ténylegesen igénybevett területtel = a ténylegesen igénybevett terület fenntartási költségtérítésével.

1.1. A gázenergia, a villamos energia, a víz- és csatornadíj vonatkozásában a számlázás a számlázási időszakot megelőző év tényszámai alapján, az egy hónapra eső összeg meghatározásával történik.

1.2. Az elszámolás a tárgyévet követő év március 31. napjáig történik a tárgyév tényadatai alapján.

**2.) A közös használatú területek vonatkozásában:**

- a.) A gázenergia, a villamos energia, a víz- és csatornadíj, a takarítással összefüggő költségek vonatkozásában a számlázás a számlázási időszakot megelőző év tényszámai alapján, az egy hónapra eső összeg meghatározásával történik.
- b.) Az 1.) pontban meghatározott költség X 20 m<sup>2</sup> = az egészségügyi szolgáltató által a közös használatú területek után fizetendő fenntartási költségtérítés.
- c.) Az elszámolás a tárgyévet követő év március 31. napjáig történik a tárgyév tényadatai alapján.

A fenntartási költségtérítés Áfa köteles, így az egészségügyi szolgáltató a kiállított számla alapján azt köteles megtéríteni.